

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po preskúmaní podkladov predložených stavebníkmi **Ľubomír Čapliar a Jana Čapliarová, obaja trvale bytom Záhradná 210/13, 013 02 Nededza** dňa 23.08.2021 k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom č. 417**“ na pozemku parc. č. CKN 8681/1, 8618/3, 8618/4 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov pod GP č. 34933590-4/2019. Stavený úrad prerokoval predložené podklady o dodatočné povolenie stavby podľa § 88 a) ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona v konaní o dodatočné povolenie stavby a po preskúmaní podkladov podľa § 62 a 63 v spojitosti s § 81 stavebného zákona rozhodol takto:

I.

v súlade § 88 a) ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu: „**Rodinný dom č. 417**“ na pozemku parc. č. CKN 8681/1, 8618/3, 8618/4 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov pod GP č. 34933590-4/2019.

II.

v súlade § 88 a) ods. 9 stavebného zákona v spojitosti s § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom č. 417**“ na pozemku parc. č. CKN 8681/1, 8618/3, 8618/4 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov pod GP č. 34933590-4/2019.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Popis stavby:

Stavba je riešená ako samostatne stojací jednopodlažný dom s podkrovím, podpivničený starou zachovalou pivnicou. Prestavbou sa menilo celé podkrovie. Pôdorysné rozmery ostali zachovalé, pribudlo zastrešenie terasy.

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej užívanie:

Zastavaná plocha	:	73,68 m ²
Výška objektu	:	5,9 m od ±0,000

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučnými vlastníckmi pozemku registra "C" parcela č. KN 8618/1 a rodinného domu č. 417 sú stavebníci Ľubomír Čapliar a Jana Čapliarová.

Stavba sa dodatočne povoľuje za nasledovných podmienok:

Stavba je dokončená a užívania schopná, podmienky na dokončenie sa neurčujú.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Pri nakladaní s odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
2. Zabezpečovať pravidelné kontroly a revízie vyhradených technických zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmena účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci pripojili:

- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Geometrický plán č. 34933590-4/2019 zo dňa 28.02.2019, ktorý vypracoval Ján Švaňa, Radlinského 21, 010 01 Žilina
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
- Energetický certifikát
- Certifikát výrobku – plastová odpadová valcová nádoba

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Lubomír Čapliar a Jana Čapliarová, obaja trvale bytom Záhradná 210/13, 013 02 Nededza dňa 23.08.2021 doložili podklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom č. 417**“ na pozemku parc. č. CKN 8681/1, 8618/3, 8618/4 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov pod GP č. 34933590-4/2019. Nakoľko stavba je už dokončená, stavebníci doložili podklady aj ku kolaudácii stavby.

Dňa 04.06.2021 bol vykonaný štátny stavený dohľad nad riešenou stavbou a zistenia boli spísané do zápisnice povereným zamestnancom stavebného úradu za prítomnosti stavebníkov a bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou spisu.

Mesto Krásno nad Kysucou začalo dňa 23.08.2021 z vlastného podnetu spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie podľa ust. § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tým, že oznámilo začatie spojeného konania evidovaným pod č. 223/6685/2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.09.2021 o 9:00 hod. Zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať.

V súlade s vyššie uvedeným Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že súčasťou žiadosti boli prílohy stanovené v § 8 a § 17 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

V súlade s uvedeným stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu vykonaných stavebných prác (stavby už dokončenej) a povoleniu jej užívania, preto v zmysle § 88a ods.4 stavebného zákona a § 88a ods.9 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral súhrnný poplatok podľa Položky 60 písm. a) ods. 1 a Položky 61 a zároveň podľa Položky 62a písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 185,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

nad Kysucou). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ľubomír Čapliar, Záhradná 210/13, 013 02 Nededza - navrhovateľ
2. Jana Čapliarová, Záhradná 210/13, 013 02 Nededza - navrhovateľka
3. Marcel Kuljovský, č. 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na okolitých pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 10.09.2021

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 10.09.2021 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Ing. Michal Biroš
Tel: 041/43 08 928
Email: michal.biros@mestokrasno.sk